MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 17. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 29.09.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:10 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kolb, Jürgen

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Grom, Roland
Kunder, Johannes
Manger, Steffen
Mersdorf, Frank
Neder, Kerstin
Sauer, Andreas
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Simon
Sell, Elmar
Spahn, Daniela
Stoll, Dieter
Strauch, Markus
Väth, Heiko
Weigand, Jürgen

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister

Hüttl, Matthias

Mitglieder des Marktgemeinderates

Gärtner, Stefan
Leurer, Vanessa
Muth, Alexander

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Informationen und Bekanntgaben	
2	Bauanträge	
3	Ergebnisvorstellung der Eigentümerbefragung zu leerstehenden Gebäuden und freien Baugrundstücken	**BW/170/2026**
4	Genehmigung der Niederschrift	

2. Bürgermeister Jürgen Kolb eröffnet um 19:00 Uhr die 17. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2026. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Informationen und Bekanntgaben

Termine Bürgerversammlungen:

Die Bürgerversammlungen finden statt, am

Dienstag, 06. Oktober 2026	Thulba, Sportheim
Mittwoch, 07. Oktober 2026	Oberthulba, Pfarrsaal
Dienstag, 20. Oktober 2026	Reith, Sportheim
Mittwoch, 21. Oktober 2026	Wittershausen, Feuerwehrhaus

Beginn ist jeweils um 19:30 Uhr!

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Bauanträge

TOP 3 Ergebnisvorstellung der Eigentümerbefragung zu leerstehenden Gebäuden und freien Baugrundstücken

Nach 2010, 2016, 2020, 2023 wurden im Juni 2026 zum fünften Mal die Eigentümer von Baulücken und Leerständen angeschrieben und befragt, welche konkreten Absichten mit den Bauplätzen bzw. den Leerständen bestehen. Die dem Anschreiben beigefügten Fragebögen sollten bis zum 31.07.2026 zurückgegeben werden. Bis zum 17.08.2026 haben von 183 angeschriebenen Eigentümern 85 ihre Fragebögen zurückgeschickt, eine Rücklaufquote von ca. 46,4 %. Das liegt im Rahmen früherer Befragungen.

Im Ergebnis stellt sich die Auswertung wie folgt dar:

1. Baulücken

Von 148 Angeschriebenen haben 72 den Fragebogen zurückgesandt (ca. 48,6 %).

Davon haben 66 angegeben, nicht verkaufsbereit zu sein. 26 gaben an, die Grundstücke für ihre Erben bzw. Nachkommen aufheben zu wollen, 6 stellen eine spätere Eigennutzung in Aussicht, 6 sehen das jeweilige Grundstück als Kapitalanlage, 10 nutzen als Hausgarten, 1 als landwirtschaftliche Fläche. Bei dieser Abfrage waren Mehrfachnennungen möglich, wobei aber auch teilweise keine Gründe angegeben werden.

Lediglich 2 Eigentümer sind verkaufsbereit.

Ein Grundstück in der Schlimpfhofer Straße ist gewerblicher Art (3.568 m²) und ein Grundstück liegt im Wochenendhausgebiet in Hassenbach (496 m²), wo Dauerwohnen nach dem Bebauungsplan ausgeschlossen ist.

Die Grundstücke werden nun über das öffentlich zugängliche Grundstücksportal und ggf. über das Gemeindeblatt beworben.

Ein Eigentümer würde sein Grundstück in der Schlimpfhofer Straße ggf. tauschen (5.479 m²).

2. Leerstände

Von 35 Angeschriebenen haben 13 geantwortet (ca. 37,1 %).

Davon sind 10 nicht verkaufswillig.

3 Eigentümer würden ihre Anwesen gerne verkaufen, davon allerdings einer erst in ca. 5 Jahren. Die beiden anderen Anwesen liegen in Thulba (Alte Fuldaer Straße) bzw. in Wittershausen (Brunnengasse). In beiden Fällen ist eine Beratung angezeigt bzw. gewünscht.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 15.09.2026 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0

2.Bürgermeister Jürgen Kolb schließt um 19:10 Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Marktgemeinderates.

Jürgen Kolb
2. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in