



MARKT OBERTHULBA

Niederschrift über die öffentliche 14. Sitzung des Marktgemeinderates

Sitzungsdatum:	Dienstag, 04.08.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:50 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus, Kirchgasse 16, Oberthulba

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Hüttl, Matthias

Mitglieder des Marktgemeinderates

Bieber, Paul
Fröhlich, Holger
Gärtner, Stefan
Grom, Roland
Kolb, Jürgen
Kunder, Johannes
Leurer, Vanessa
Manger, Steffen
Mersdorf, Frank
Muth, Alexander
Neder, Kerstin
Sauer, Andreas
Schlereth, Alexander
Schottdorf, Simon
Spahn, Daniela
Stoll, Dieter
Strauch, Markus
Väth, Heiko

Schriftführer/in

Wehner, Nicole

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Sell, Elmar
Weigand, Jürgen

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|--------------------|
| 1 | Ortstermin - Besichtigung Tongrubenweg | HV/045/2026 |
| 2 | Ortstermin - Besichtigung Schule OGTS - Klassentrakt 3 | HV/046/2026 |
| 3 | Informationen und Bekanntgaben | |
| 4 | Bauanträge | |
| 4.1 | Neubau von 6 PV-Anlagen, Kaiserhof 1, Fl.Nr. 3412 in Oberthulba | BW/141/2026 |
| 5 | Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Elisabethenvereins Thulba e.V. über einen Zuschuss für die Anschaffung von Küchenschränken | HV/044/2026 |
| 6 | Genehmigung der Niederschrift | |

1. Bürgermeister Matthias Hüttl eröffnet um 19:00 Uhr die 14. Sitzung des Marktgemeinderates im Jahr 2026. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Ortstermin - Besichtigung Tongrubenweg

In Fortführung der Beratungen zur Erneuerung der Straße „Tongrubenweg“ in Oberthulba mit den Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerken vom 10.02.2026 nahm heute der Marktgemeinderat eine Ortseinsicht vor, um für die weitere Beratung und Beschlussfassung die Gegebenheiten vor Ort zu kennen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 Ortstermin - Besichtigung Schule OGTS - Klassentrakt 3

Nach den Beratungen zum Raumkonzept der Offenen Ganztagschule am 21.07.2026 nahm heute der Marktgemeinderat Einsicht in die Räume des Klassentraktes 3 in der Grund- und Mittelschule Thulbatal.

Zur Kenntnis genommen

TOP 3 Informationen und Bekanntgaben

Schulgelände:

Bürgermeister Matthias Hüttl informierte den Marktgemeinderat über die Schäden auf dem Schulgelände, die durch Vandalismus entstanden sind. In einer Bekanntmachung hat die Verwaltung auf die Schäden hingewiesen. Zudem wurde nochmals klar gestellt, dass unbefugte Personen das Schulgelände auch außerhalb der Schulzeiten nicht betreten dürfen.

Straßensperrungen:

Aufgrund von Kanalbaumaßnahmen ist eine Vollsperrung der Schlimpfhofer Straße notwendig geworden. Voraussichtlich dauert diese vom 03.08.2026 bis 14.08.2026.

Hinweis zur Anfrage der Fenster in der alten Schule in Schlimpfhof:

Die Fenster wurden auf Verkehrssicherheit geprüft, diese ist gegeben. Es gehen keine Gefahren von den Fenstern aus.

Seniorenachmittag:

Bürgermeister Matthias Hüttl bedankte sich bei allen Helferinnen und Helfern und auch den Akteuren des Seniorenachmittags. Besonders bei Kerstin Neder und Daniela Spahn, die die Planung federführend inne haben.

Zur Kenntnis genommen

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Neubau von 6 PV-Anlagen, Kaiserhof 1, Fl.Nr. 3412 in Oberthulba

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 3412, Gemarkung Oberthulba, Kaiserhof 1, ist die Errichtung von 6 schwenkbaren Photovoltaikanlagen innerhalb der Hofstelle Kaiserhof beantragt.

Das Bauvorhaben befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich.

Geplant ist die Errichtung von insgesamt sechs schwenkbaren PV-Modulen auf einer Wiesenfläche innerhalb der bestehenden Hofstelle. Die Gesamtfläche eines PV-Moduls beträgt 10,59 m x 5,17 m. Jedes Modul wird auf einem Fundament mit den Abmessungen 2,65 m x 3,00 m (7,95 m²) und einer Höhe von 0,65 m über Gelände gegründet.

Gem. § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB ist eine Genehmigung möglich, da die Photovoltaikanlagen in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit einem landwirtschaftlichen Betrieb stehen, die Grundfläche der Anlage 25.000 m² unterschreitet und nur eine Anlage auf der Hofstelle betrieben werden soll.

Die zusätzliche Versiegelung muss naturschutzrechtlich durch Baumpflanzungen innerhalb des Grundstückes ausgeglichen werden.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Bauantrag in der vorliegenden Form zu. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Elisabethenvereins Thulba e.V. über einen Zuschuss für die Anschaffung von Küchenhochschränken

Der Elisabethenverein Thulba hat für den Kindergarten Thulba mit Schreiben vom 22.07.2026 einen Antrag auf Zuschuss für Küchenhochschränke eingereicht.

Grund für die Anschaffung ist ein Wasserschaden, der die Möblierung beschädigte, aber nicht durch die Versicherung abgedeckt war.

Mit dem Antrag wurde ein Angebot vorgelegt, das die brutto 2.988,09 € beträgt. Es beinhaltet auch die Facharbeitsstunden für den Einbau (geschätzt).

Der Marktgemeinderat diskutierte zunächst über die Förderquote und die Frage, ob die Diözese hier mitfördert. Die Anfrage wurde vom Träger verneint. Somit wurde vorgeschlagen 50 % der

Kosten zu übernehmen. Es sollte aber weiter bei der Diözese für Förderungen angefragt werden. Besonders im Hinblick auf die ab 2027 anstehende neue Förderkulisse.

Der Marktgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt einen Zuschuss in Höhe von 50 % der tatsächlichen Kosten, höchstens jedoch 1.494,05 €. Die Auszahlung erfolgt, nach Rechnungsvorlage.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

TOP 6 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 21.08.2026 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 19 Nein: 0

1. Bürgermeister Matthias Hüttl schließt um 20:50 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Marktgemeinderates.

Matthias Hüttl
1. Bürgermeister

Nicole Wehner
Schriftführer/in